

Stadt Hamm – 65.4- Postfach 2449 · 59014 Hamm

Bezirksverband Hamm Kreis Unna  
der Kleingärtner e. V.  
Dortmunder Str. 245  
59077 Hamm

**Immobilienmanagement**  
Liegenschaften  
Gustav-Heinemann-Straße 10  
59065 Hamm

**Ansprechpartner:**  
Herr Tesch  
Zimmer-Nummer: A2.089  
Tel. 02381 / 17-8478  
Fax 02381 / 17-108478  
tesch@stadt.hamm.de

Kleingartenanlagen  
Laubengrößen über 24 m<sup>2</sup>

10.04.2019  
Mein Zeichen: 65.4-7  
Ihr Zeichen:  
Ihr Schreiben vom:

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus aktuellem Anlass weise ich nochmals darauf hin, dass entsprechend § 3 Abs. 2 S. 1 des Bundeskleingartengesetzes in Kleingartenanlagen nur Lauben in einfacher Ausführung mit höchstens 24 m<sup>2</sup> Grundfläche einschließlich überdachtem Freisitz zulässig sind.

Für Gartenlauben, die vor dem 01.04.1983 errichtet worden sind, gilt § 18 Abs. 1 BKleinG. Danach sind Lauben auch mit einer Fläche von mehr als 24 m<sup>2</sup> nicht zu beanstanden, wenn diese bereits bei der Errichtung rechtlich erlaubt gewesen sind d. h. es muss eine baurechtliche Genehmigung oder eine entsprechende vertragliche Regelung nach dem BGB vorliegen.

Allerdings entfällt insgesamt dieser Bestandsschutz, wenn die Gartenlaube nach dem 1.4.1983 verändert wird z.B. Erweiterung der überdachten Terrasse, Vergrößerung der Laube (s. Urteil des Oberlandesgerichtes Hamm vom 13.11.2007).

Weiterhin verweise ich auf ein Urteil des Verwaltungsgerichtes Arnberg vom 30.01.2013. Danach wurde im Rahmen eines Klageverfahrens entschieden, dass der Kleingartenverein die Beseitigung der baurechtswidrigen Zustände in der Anlage innerhalb einer festgelegten Frist vorzunehmen hat.

Auf Grund des vorgenannten Sachverhaltes bitte ich Sie, darauf hinzuwirken, dass die Mitglieder im Bezirksverband der Kleingärtner auf die Einhaltung der Rückbauverpflichtung rechtswidrig errichteter bzw. übergroßer Bauwerke ausdrücklich hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Schulze Böing  
Erste Beigeordnete und Stadtbaurätin

Seite 1 / 1

**Konten der Stadtkasse:**

Sparkasse Hamm BLZ 410 500 95 Kto.-Nr. 34 199  
IBAN: DE98 41050095 00000 34199  
SWIFT-BIC: WELADED1HAM

**Sprechzeiten:**

Mo - Do 8.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr  
Fr 8.30 - 12.30 Uhr  
Einige Ämter haben andere Öffnungszeiten.  
Formulare und Informationen: [www.hamm.de](http://www.hamm.de)

**Buslinien:**

alle  
Haltestelle:  
Willy-Brandt-Platz