# Kaufvertrag

zwischen dem abgebenden Pächter des Kleingartens

Kleingartennummer............ im Kleingärtnerverein: .........................................................

Frau/Herr...............................................................................................................................

Anschrift: .......... ..................................................... ............................................. ...........

 PLZ Ort Strafte Nr.

nachfolgend Verkäufer genannt

und dem übernehmenden Pächter

Frau/Herr..........................................................................................................

Anschrift: ............. ................................................... ............................................. ............

PL2 Ort Straße Nr.

 nachfolgend Käufer genannt,

 wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Übergabe der auf der

 Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag

 geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom .................. enthaltenen

 Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom .................. an den Käufer.

2. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Grundlage dieses Kaufvertrages und wurde vom

 Verkäufer und Käufer anerkannt.

3. Der Käufer zahlt dem Verkäufer den vereinbarten Kaufpreis, der den im Wertermittlungsprotokoll

 festgestellten Wert nicht übersteigen darf.

 Der Kaufpreis beträgt insgesamt: ........................... €

 in Worten: ............................................................. €

 Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Wertermittlungsprotokoll zu entnehmen.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin, Art und Weise der Zahlung):

 am: .................... als........................ (Barzahlung, Scheck, Überweisung oder Ratenzahlung)

 4. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen aus-

 reichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben;(Baugenehmigung,

 Bauzeichnungen, Zustimmungen, Genehmigungen u.a.)

 .................................................................................................................................................

 .................................................................................................................................................

 .................................................................................................................................................

2

5. Der Verkäufer versichert die Richtigkeit der Angaben zum Kaufgegenstand. Es wird bestätigt,

 dass die verkauften Gegenstände und Einrichtungen frei von Rechten Dritter gegenüber dem

Verkäufer sind. Der Verkauf erfolgt gebraucht unter Ausschluss jedweder Gewährleistung.

6. Dieser Kaufvertrag ist nur in Verbindung mit dem Pachtvertrag über eine Gartenparzelle in der

 Kleingartenanlage ............................................... rechtswirksam. Der Käufer ist darüber

 unterrichtet, dass der Kaufvertrag den Kleingärtnerverein nicht zum Abschluss eines

 Pachtvertrages zwingen kann, d.h. ohne gültigen Pachtvertrag des Käufers ist dieser zur

 Wegnahme seines Eigentums und zur Beräumung der Gartenparzelle verpflichtet.

7. Nicht rechtmäßig errichtete Baulichkeiten, Einrichtungen, Einzäunungen und Anpflanzungen

 - wurden vom Verkäufer entfernt;

 - werden vom Käufer bis zum .................. gegen Erlass des Kaufpreises in Höhe

 von............ € beseitigt (Zutreffendes ankreuzen).

8. Eigentumsvorbehalt: Der Kaufgegenstand verbleibt bis zur vollständigen Begleichung der

 Kaufsumme im Eigentum und Besitz des Verkäufers. Kommt der Verkauf infolge Nichtzahlung

 des vereinbarten Kaufpreises nicht zustande, kann der Verkäufer seine Aufwendungen von evtl.

 gezahlten Raten absetzen.

 9. Sonstige Vereinbarungen:

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

 10. Gerichtsstand für zivilrechtliche Auseinandersetzungen ist

..................................................., den .........................

.................................................... .....................................................

Verkäufer Käufer

Bestätigt vom Vorstand des Kleingärtnervereins „ ................................................“ am: .....................

..............................................................

Stempel, Unterschrift